

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок нормативный	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы, сведения	Нормативный правовой акт	Результирующие документы, сведения	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства	В соответствии с договором		В соответствии с договором	В соответствии с договором	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором		В соответствии с договором	В соответствии с договором	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения присоединении)	15 рабочих дней	12 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство,	В соответствии с договором		В соответствии с договором	В соответствии с договором	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	10 рабочих дней без временных и итоговой проверки	8 рабочих дней без времени итоговой проверки	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2022 № 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре"; Постановление Губернатора Владимирской области от 10.05.2007 № 326 «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Владимирской области»	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа	Для всех объектов капитального строительства	Обязательное в случаях, когда проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с ч.1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ.				
1.6.	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности и владельца опасного объекта	Не установлен		Не установлен	В соответствии с требованиями страховой организации	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Для опасного объекта	
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	14 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Пункт 9 ст. 45 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Для объектов культурного наследия	
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором		В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ; Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953	Технический план объекта капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	<u>Часть 2 статьи 55</u> ГрК РФ, постановление Губернатора Владимирской области от 21.02.2006 № 120 «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и строительства Владимирской области», постановление Департамента строительства и архитектуры от 04.12.2015 № 3 «Об утверждении административного регламента предоставления Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Для всех объектов капитального строительства	
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	4 рабочих дня	11					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Градостроительный кодексом Российской Федерации			